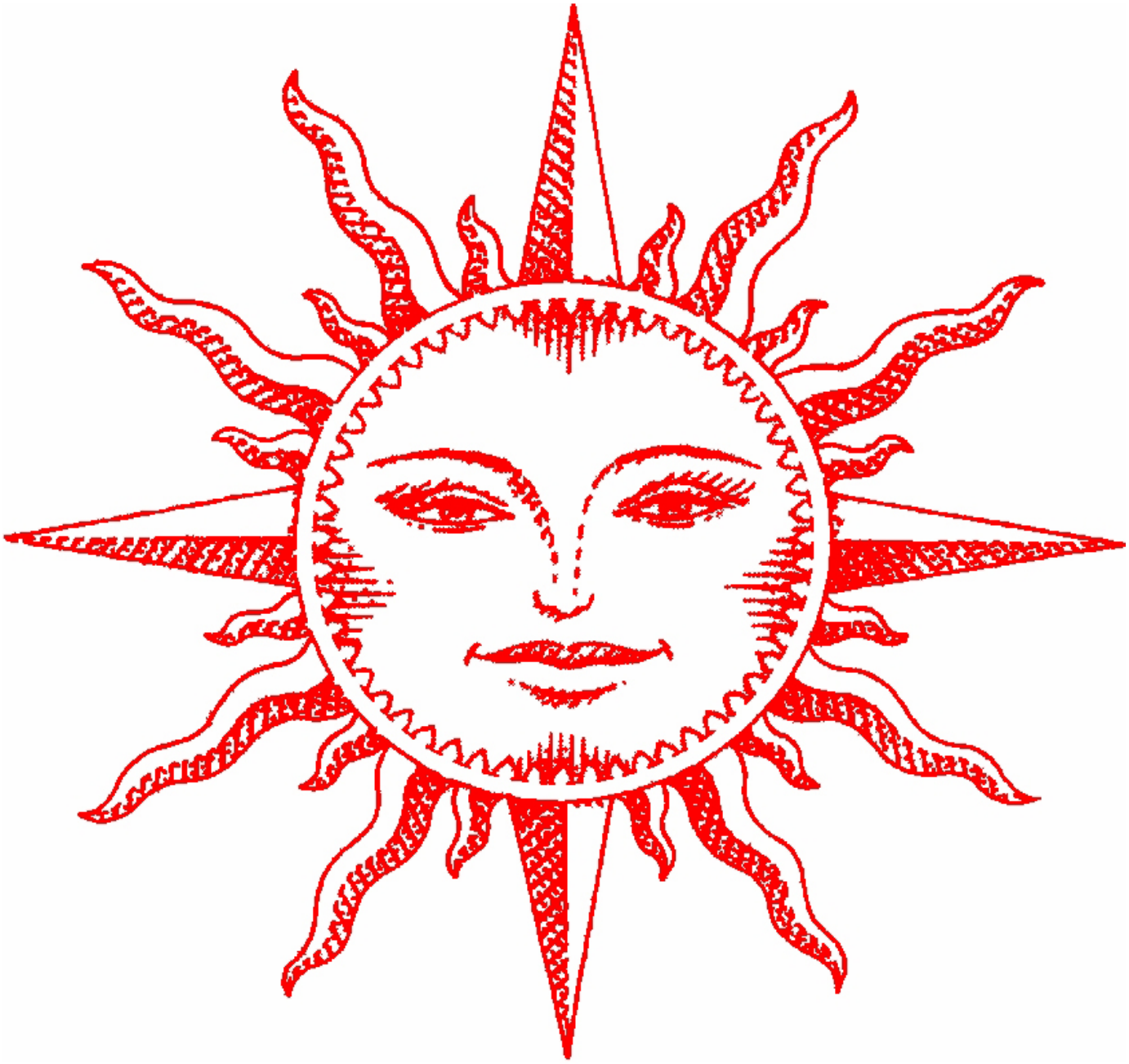
immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62
Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliaresolaro.it



Rif. 1487

Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1487

SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

PREZZO IMMOBILE	€ 620.000,00
RENDITA CATASTALE IMMOBILE	€ 942,53
RENDITA CATASTALE IMMOBILE	€ 122,92

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 123.059,47
IMPOSTA DI REGISTRO 2%	€ 2.461,18
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 4%	€ 24.800,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 5.456,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
TOTALE SPESE COMPRAVENDITA	**€ 35.817,18**

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 134.246,70
IMPOSTA DI REGISTRO 9%	€ 12.082,20
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 3%	€ 24.800,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 5.456,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
TOTALE SPESE COMPRAVENDITA	**€ 45.538,20**

Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1487

Favolo attico con terrazza panoramica e posto auto
17019 Varazze (SV)
Strada Romana

Immobile in vendita
60 mq - € 620.000,00

descrizione immobile

Nella rinomata zona della Strada Romana, proponiamo in vendita luminoso attico posto al quarto piano di una palazzina edifica negli anni '60 e senza ascensore, ideale per chi desidera vivere in un contesto esclusivo con stupenda vista sul golfo di Varazze.
L’immobile si distingue per la presenza di due spazi esterni vivibili: un piccolo giardino contiguo a spazio esterno privato tramite al quale si accede all'appartamento e un panoramico terrazzo vista mare, vero valore aggiunto della proprietà, ideale per cene al tramonto e momenti conviviali.
La zona giorno, dotata di cucina semi-abitabile con uscita al giardino retrostante già citato, risulta ampia e luminosa, regalando una stupenda vista mare e disponendo di accesso diretto al panoramico terrazzo vista mare dalla superficie di circa 25 metri quadri.
La camera matrimoniale, spaziosa e ben illuminata, gode anch’essa dell’accesso diretto al terrazzo panoramico, creando continuità tra zona notte e spazio esterno. Completa la proprietà un bagno finestrato con doccia.
A completare l’offerta, comodo posto auto coperto di proprietà esclusiva posto in autorimessa comune posizionata a livello strada.
Soluzione perfetta sia come abitazione principale sia come casa vacanze, grazie alla vista aperta, agli spazi esterni e alla presenza del posto auto.
Nell'immobile si può ottenere una seconda camera singola.
L'appartamento è dotato di aria condizionata ed è termoautonomo.

Superficie: **60 mq**

Camera da letto: **1**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

- Bilocale
- Tra settanta e cento mq

Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1487

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1487

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1487

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1487

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1487

Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1487

Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1487

Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1487

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1487

Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1487

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1487

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1487